



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
81456779
Publicidad N° 2023-7043812
14/11/2023 11:00:54

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: CASA HABITACION MULTIFAMILIAR.

Ubicación: FRENTE A LA AV. OLAYA, LOTE 19 Y 20 DE LA MZ. B - URB. ANTIGUA ESTACION DEL FERROCARRIL.

Distrito de: CHORRILLOS, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 42065811. Que viene de Ficha N° 56386.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***5 (CINCO).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 FRONTERA OLAYA S.A.C

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA. - Registrada en el as. D00003, de la P. E. N° 42065811.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 42065811, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 11

Derechos Pagados: 2023-99999-2252613 S/ 80.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 80.00

Verificado y expedido por DE LA CRUZ ALVAREZ, ESTHER CONCEPCION, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 02:43:56 pm horas del día de 15 de noviembre del año 2023

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

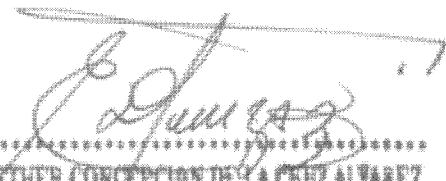
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
81456779
Publicidad N° 2023-7043812
14/11/2023 11:00:54



ESTHER CONCEPCION DE LA CRUZ ALVAREZ
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarCertificadoLiteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



XV

91

91

Ferreno situado en el distrito de Chorrillos de la provincia de Lima, con frente a la avenida Olaya.

Independización

Dña Benjamina Heudebert y González viuda de Prevot, peruana y vecina de Lima, es propietaria del terreno situado en el distrito de Chorrillos de la provincia de Lima, constituido por los lotes números diecinueve y veinte de la manzana "B" de la urbanización de la antigua estación del ferrocarril, inscrita a fojas cuatrocientas treinta y nueve del tomo ochentiseis de Bahuecaros, terreno que tiene un área de un mil ochenta metros cuadrados y los linderos siguientes: por el frente, la avenida Olaya, con treinta metros; por la derecha, entrando, los lotes veintinueve y dieciséis de la misma manzana, con treinta y cinco metros; por la izquierda, el lote dieciséis, con treinta y cinco metros; y por el fondo, los lotes doce y trece de dicha manzana, con treinta metros. La nombrada propietaria ha adquirido el dominio del terreno descrito, por compra celebrada con The Lima Railway Company Limited, por el precio de nueve mil seiscientos veinte soles y pagado al contado. Así consta de escritura pública de seis de diciembre en autos otorgados ante el notario de Lima don Sergio A. Orrego. El título fue presentado a las nueve y cuarenta y cinco minutos de la mañana del dieciséis de los corrientes, con el número seiscientos veintidos del tomo noventa y cuatro del Diario "Lima", veintinueve de diciembre de mil novecientos cuarenta y uno. Derecho de inscripción: once soles y pagado con recibo 7285 según ley 6665.

[Firma manuscrita]

Terminada esta partida por haberse trasladado la inscripción a la folia No 56386 del Registro de Propiedad

Lima 27 de die de 1941

[Firma manuscrita]



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42065811 - Página N° 2

Código de Verificación
81456779
Publicidad N° 2023-7043812
14/11/2023 11:00:54

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE URBANIZACION ANTIGUA ESTACION DEL FERRICARRIL Prop. - 6		PROVINCIA DE LIMA Distrito de CHORRILLOS		PLANO N° 11 FICHA N° 56386
Antecedente dominial: La primitiva inscripción corría bajo la partida XV, en el tomo 116-Balnearios Follio 91.- y continuaba en el tomo folios al Fecha del traslado a la ficha: Lima, 27 de diciembre de 1971.-		N° lote 19 y 20 de la manzana B.- Area: Mil ochenta.- Descripción del inmueble Terreno con frente a la Avda. Olaya N°s. 535 al 561.- con 30.ml. por la derecha entrando los lotes 21 y 16, con 36.ml. por la izquierda, el lote 18, con 36.ml. y por el fondo, los lotes 12 y 13, con 30.ml.		FOLIO 91.-
PAERICA 2) Sobre la integridad del terreno inscrito en esta partida, su propietaria la Sociedad Conferencia de Señoras, Nelly C. de Saavedra, de San Vicente de Paul, ha hecho construir una edificación de un solo piso, para casa-habitación, multifamiliar, para 12 personas, siguiente distribución: Pasaje N° 535 de la Avenida Olaya con 6 departamentos de vivienda de los cuales los 5 primeros, sobre el lado derecho, consta de 3 habitaciones, servicios de medio baño y cocina; en una patio y el 6° al fondo con 4 habitaciones y servicios de medio baño y cocina en el patio. Casa N° 539-541-N°545y 547 de la Av. Olaya de igual distribución constan de 3 habitaciones, patio con medio baño y cocina cada una. Casa N° 555 de la Av. Olaya con 6 departamentos de vivienda de los cuales los 5 primeros, sobre el lado izquierdo constan de 2 habitaciones, medio baño y cocina, un patio; i el 6° departamento al fondo con 3 habitaciones, medio baño y cocina y un patio. AREA CONSTRUIDA: 822m2., f.é terminada en junio de 1,942; el resto del área de espacio libres, descubiertos, dedicados a retiro, sobre la fachada y pasaje de circulación. Se ha invertido en la construcción \$ 150,000.00 pagado. Así consta de la Constatación de fábrica otorgada por el Ing. Civil don Francisco Samme Boggio, en Escritura Pública de 4 de Enero de 1,973, ante el Not. Dr. Elías Mujica y Alvarez Calderón. Tit. N° 1252 del T. 229-B del diario. Presentado el 12-I-73, abs. 11.14. Lima. 26 de febrero de 1973. Derechos 8/48.				
e) - Titulos de dominio Anteriores a la traslación a la ficha. 1.- Independizado de la Urbanización inscrita a fs. 439 del tomo ochentiseis de Balnearios. en mérito de la venta otorgada por The Hima Railways Company Limited a favor de doña Benjamina Heudeber y Gonzales vda. de Prevost por el precio de Nueve mil setecientos veinte soles cancelados. Escritura Pública de 6-12-1941. Notario. Sergio A. Orrego. Presentación a las 9-45. am. del 17-12-41, con el N° 622, del tomo 94 del diario. Lima, 27 de diciembre de 1971.		d) - Gravámenes y cargas Anteriores a la traslación a la ficha y de menos de treinta años de antigüedad. No hay ninguna inscripción. Lima, 27-12-1971.		f) - CANCELACIONES No hay ninguna inscripción referentes a las personas que han figurado como propietarios hasta el momento en que se abre la ficha. Lima, 27-12-1971.
POSTERIORES A LA TRASLACION A LA FICHA: 2.- TRANSFERIDO a favor de la Aso. Sociedad Conferencias de Señoras de San Vicente de Paul de Mujeres. reg. a fs. 51 del tomo 9 de Aso. en mérito de haberselos legado doña Benjamina Heudeber y Gonzales vda. de Prevost que falleció el 20-8-1942 bajo el imperio de su testamento cerrado protocolizado ante el Notario Elías Mujica y Alvarez Calderón el 16-10-1942. Procediendo como Albacea de la Sucesión don Mariano Prado Heudeber en el juicio iniciado ente el Tercer Juzgado al que a la vuelta.		Legalizada Sub-Director GUSTO MARIO GONZALEZ SUB-DIRECTOR		Continúa al dorso



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42065811 - Página N° 3

Código de Verificación
81456779
Publicidad N° 2023-7043812
14/11/2023 11:00:54

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE URBANIZACION DEL FERROCARRIL		(Continuación) PROVINCIA DE LIMA Distrito de CHORRILLOS		PLANO N°	FICHA N° ..56386...
c).— Titulos de dominio		d).— Gravámenes y cargas		e).— Cancelaciones	f).— Registro Personal
VIENEN // // // // // // // // // // .- que despacha el Doc. Octavio Chirinos y Actuario Santiago Barreta y terminó por Sentencia consentida y ejecutoriada de 7-81961, reconociendo como propietario a la citada Asociación. Se pagó el derecho Sucesorio. Escritura Pública 28-1-1963, Notario, Elías Mujica A.C.-Presentación: a las 9:46 am. del 7-12-1971, con el N° 9620 del tomo 226-B. del Diario. Derechos \$18.80 soles según Arancel Ley 11240. Recibo \$16.- Lima, 27 de diciembre de 1971. <i>[Firma]</i> Nelly C. de Saavedra REGISTRADOR RECEBIMOS					



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42065811 - Página N° 4

Código de Verificación
81456779
Publicidad N° 2023-7043812
14/11/2023 11:00:54

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Predio Urbano Prop. — 3		PROVINCIA DE LIMA Distrito de		PLANO N° 14	FICHA No. 56386-
a) Antecedente dominial: La primitiva inscripción corría bajo la partida al		b) Descripción del inmueble: 3) Consta de la certificación expedida por el notario Dr. Elías Mujica y Alvarez Calderón, que el nombre completo de la Asociación es "SOCIEDAD CONFERENCIAS DE SEÑORAS DE SAN VICENTE DE PAUL DE MUJERES", i no como se consignó en el asiento 2-B. Quedando así rectificado. Lima, 26 de febrero de 1,973.		y continuaba en el tomo folios	
c).— Títulos de dominio		d).— Gravámenes y cargas		e).— Cancelaciones	
f) Registro Personal		Continúa al dorso		LEGALIZADA Subdirector RUBEN GUEVARA MANRIQUE REGISTRADOR	



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42065811 - Página N° 5

Código de Verificación
81456779
Publicidad N° 2023-7043812
14/11/2023 11:00:54

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42065811
<u>INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PREDIOS</u> LOTES 19 Y 20 DE LA MANZANA B CASA HABITACION MULTIFAMILIAR AVENIDA OLAYA URBANIZACIÓN ANTIGUA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL DISTRITO: CHORRILLOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
ASIENTO: C00001

INSCRIPCIÓN DE RECTIFICACIONES

Se rectifican los Asientos 2-c y 3-b de la Ficha N° 56386 correspondientes a esta partida registral en el sentido que: El nombre correcto de la propietaria del inmueble es **SOCIEDAD CONFERENCIAS DE SEÑORAS DE SAN VICENTE DE PAUL**, inscrita en la Partida N° 3001758 del Registro de Personas Jurídicas de Lima y no como se había consignado. Se extiende la presente rectificación conforme la indicada partida, de conformidad con los artículos 75, 76, 77, 78, 80, 81 y ss. del Reglamento General de los Registros Públicos. A solicitud de Parte. El título fue presentado el 06/02/2023 a las 11:00:24 AM horas, bajo el N° 2023-00359424 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 96.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00148238-01 y 00200311-01.- Lima, 24 de Febrero de 2023. Presentación electrónica.


Julio Jose Montenegro Ramos
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42065811 - Página N° 6

Código de Verificación
81456779
Publicidad N° 2023-7043812
14/11/2023 11:00:54

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42065811
	INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA B LOTE 19 Y 20 AVENIDA OLAYA URBANIZACIÓN, ANTIGUA ESTACION DEL FERROCARRIL CHORRILLOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO: Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRAVENTA** a favor de **FRONTERA OLAYA S.A.C** inscrita en la partida N° 15224900 del Registro de Personas Juridicas de Lima. Por solicitud del notario de Lima, PAINO SCARPATI, JOSE ALFREDO, de fecha 28/02/2023. El título fue presentado a las 11:15:20 AM horas del 28/02/2023, bajo el N° 2023-00598023 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 48.00 Soles, Recibo 2023-1-239036. Lima, 28 de febrero 2023. Presentación electrónica.


.....
GLORIA BEATRIZ TRUJILLO LOPEZ DEL SOLAR
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42065811 - Página N° 7

Código de Verificación
81456779
Publicidad N° 2023-7043812
14/11/2023 11:00:54

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42065811 INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA B LOTE 19 Y 20 AVENIDA OLAYA URBANIZACIÓN ANTIGUA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL CHORRILLOS
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA. **FRONTERA OLAYA SAC**, inscrita en la *partida N°15224900 del registro de personas jurídicas de Lima*; adquiere el dominio del inmueble en virtud a la compraventa celebrada con **SOCIEDAD CONFERENCIAS DE SEÑORAS DE SAN VICENTE DE PAUL**, por el precio de US\$ 1'080,000.00 dólares americanos, cancelados. Así consta en la Escritura Pública de fecha 31/05/2023, otorgada ante notario público de Lima, **ALFREDO PAINO SCARPATI**. El título fue presentado el 05/06/2023 a las 08:17:35 AM horas, bajo el N° 2023-01591148 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00608905-01 00625523-01.-LIMA, 10 de junio de 2023. **Presentación electrónica.**


LOURDES TUMI PACHAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42065811 - Página N° 8

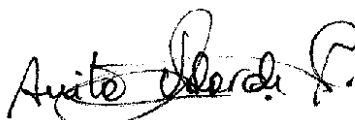
Código de Verificación
81456779
Publicidad N° 2023-7043812
14/11/2023 11:00:54

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	42065811	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
		OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 42065811		
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS		
MANZANA B LOTE 19 Y 20		
AVENIDA OLAYA		
URBANIZACIÓN, ANTIGUA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL		
CHORRILLOS		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la HIPOTECA, a favor de **BANCO DE CREDITO DEL PERU**, registrada en la partida N°11009127 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de US\$ 1'252,800.00 Dólares Americanos. Por solicitud del notario de Lima, PAINO SCARPATI, JOSE ALFREDO, de fecha 22/09/2023. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 12:21:07 PM horas del 22/09/2023, bajo el N°2023-02781804 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 48.00 Soles, Recibo 2023-1-1029681. Lima, 22 de septiembre 2023. Presentación electrónica.


ANITA EDELMIRA VELARDE CASTILLO
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 42065811 - Página N° 9

Código de Verificación
81456779
Publicidad N° 2023-7043812
14/11/2023 11:00:54

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 42065811 INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA B LOTE 19 Y 20 AVENIDA OLAYA URBANIZACIÓN, ANTIGUA ESTACION DEL FERROCARRIL CHORRILLOS
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA: Se constituye hipoteca a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, inscrito en la Partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 1'252,800.00 dólares americanos**, con el objeto de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la escritura pública de fecha 25/09/2023, otorgada ante Notario de Lima, Dr. Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 27/09/2023 a las 04:30:05 PM horas, bajo el N° 2023-02835920 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,950.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01048051-01.- LIMA, 29 de Setiembre de 2023. Presentación electrónica.


CARLA FABIOLA CANO FREITAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima