

**ANOTACION DE INSCRIPCION**

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA

TITULO N° : **2024-03703699**  
Fecha de Presentación : 26/12/2024

Se deja constancia que se ha registrado lo siguiente:

ACTO	PARTIDA N°	ASIENTO
COMPRA VENTA ( PROPIEDAD )	07079055	C003
HIPOTECA ( PROPIEDAD )	07079055	D003

Se informa que han sido incorporados al Indice de Propietarios la(s) siguiente(s) persona(s):

Partida N° 07079055 MIA INMOBILIARIA S.A.C.

Derechos pagados : S/ 10,300.00 soles, derechos cobrados : S/ 10,300.00 soles y  
Derechos por devolver : S/ 0.00 soles.

Recibo(s) Número(s) 00055573-01 01393019-01. LIMA, 21 de Enero de 2025.

  
DORIS VALVERDE VARA CADILLO  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
MALECÓN COSTA SUR NUMERO 658  
DISTRITO DE CHORRILLOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO

C00003

**COMPRA-VENTA.** - MIA INMOBILIARIA S.A.C, inscrita en la Partida No 15594352 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la compra venta celebrada con su anterior propietaria, INMOBILIARIA DEL OESTE SA, por el precio de US\$ 1'029,287.00 dólares americanos, cancelados sí consta en la Escritura Pública de fecha 17/12/2024, otorgada ante Notario de Lima, Alfredo Paino Scarpatti (Kardex 583791) El título fue presentado el 26/12/2024 a las 08:45:58 AM horas, bajo el N° 2024-03703699 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00055573-01 01393019-01.-LIMA, 21 de Enero de 2025. Presentación electrónica.

  
DORIS A VALVERDE VARA CADILLO  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Este documento solo tiene fines informativos y no constituye publicidad registral

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
MALECON COSTA SUR NUMERO 658  
DISTRITO DE CHORRILLOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** GRAVAMENES Y CARGAS

D00003

**HIPOTECA:** MIA INMOBILIARIA S.A.C., ha constituido hipoteca a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ**, hasta por la suma de **US\$ 1'040,000.00 dólares americanos** a fin de garantizar el préstamo otorgado y las demás obligaciones que se consigna en el contrato que se archiva. Así consta en la Escritura Pública de fecha 17/12/2024, otorgada ante el Notario de Lima Alfredo Paino Scarpati (Kardex 611528). El título fue presentado el 26/12/2024 a las 08:45:58 AM horas, bajo el N° 2024-03703699 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 10,300.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00055573-01 01393019-01.-LIMA, 21 de Enero de 2025. Presentación electrónica.

  
**DORIS A. VALVERDE VARA CADILLO**  
Registrador Público  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Este documento solo  
y no constituye publicidad registral