

A UN PASO
DE TU FUTURO

Pardo 1453



FRONTERA



Pardo 1453

MIRAFLORES

Un refugio donde la serenidad del malecón y las playas de la Costa Verde se fusiona con la energía de Miraflores; a pasos de Larcomar, el Parque Kennedy y la vibrante Av. La Mar.

Descubre el arte de vivir en armonía en un lugar donde el estrés se disuelve, las ideas fluyen y la paz se encuentra en cada rincón.

En Pardo 1453, no solo encontrarás un hogar, sino que empezarás un capítulo extraordinario de tu vida.

FICHA TÉCNICA

- Proyecto: Pardo 1453
- Estado: Preventa
- Pisos: 23 + azotea
- Áreas: 60 m² a 220 m²
- Arquitectura: L1007
- Estacionamientos: 152 autos y 214 bicicletas
- Distrito: Miraflores

FINANCIAMIENTO

BBVA





LIMA DIEZ CERO SIETE ARQUITECTOS

Este proyecto ha sido diseñado por L1007 Arquitectos, un estudio fundado y dirigido por el arquitecto Carlos Collado, graduado de la Escuela Politécnica de Madrid. Con una destacada experiencia nacional e internacional, el estudio refleja su compromiso con la calidad mediante el diseño integral y una atención centrada en las necesidades del cliente.

L1007 ofrece un equipo de profesionales altamente capacitados y ha desarrollado diversos proyectos de edificaciones, desde residenciales hasta complejos industriales especializados.

La sólida relación entre L1007 y Frontera ha dado lugar a dos notables proyectos. Pardo 1453 será un nuevo ejemplo de la excelencia y el profesionalismo que caracterizan su trabajo.





atelier
**reusche
reyna**

El diseño de la fachada de Pardo 1453 fue realizado por Atelier Reusche Reyna, un estudio de arquitectura fundado y liderado por Christian Reusche y Augusto Reyna.

Con una vasta experiencia en el desarrollo de más de 150 proyectos multifamiliares, el estudio se distingue por su enfoque innovador y distintivo, ofreciendo soluciones originales a los desafíos arquitectónicos.

Atelier Reusche Reyna promueve tanto la funcionalidad como la estética en sus proyectos, al tiempo que muestra un profundo respeto por el entorno urbano y natural. Este enfoque da forma a entornos habitables y visualmente atractivos que contribuyen a una convivencia armónica con la ciudad.





RŌ DE RIVERO

Roberto de Rivero es un experimentado interiorista peruano. De pulsión detallista y nómada, su trabajo lo ha llevado a ciudades como Los Ángeles, Nueva York, Bogotá y México DF, entornos que moldearon su estilo atemporal y de fuerte carga dramática.

Con formación en Toulouse Lautrec y el Fashion Institute of Technology, ha colaborado con celebridades como Demi Moore y Sofia Vergara. Sus diseños han destacado en Casacor Perú y son la esencia del Estudio Ro de Rivero, un referente en Lima.

En Pardo 1453 se fusionan la creatividad de Roberto con la visión de Frontera, donde cada departamento va más allá de ser una simple vivienda para convertirse en un hogar extraordinario.



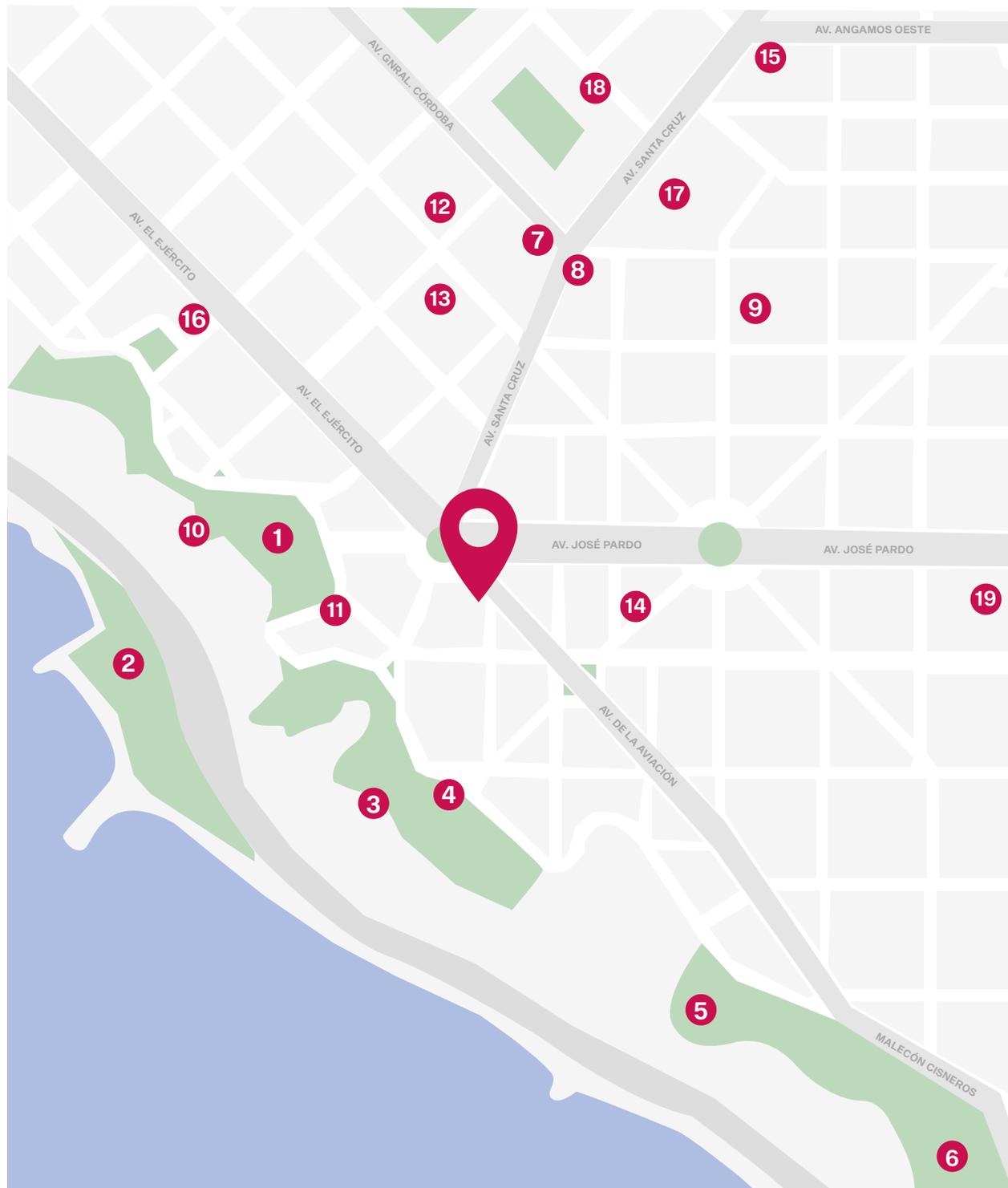


PROYECTO QUE CONTARÁ CON CERTIFICACIÓN LEED

En nuestro compromiso con la sostenibilidad, nos enorgullece presentar que Pardo 1453 contará con certificación LEED, un estándar reconocido a nivel mundial que garantiza un entorno residencial más saludable y respetuoso con el medio ambiente.

La Certificación LEED (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental) es un distintivo que demuestra nuestro compromiso con la construcción responsable y la eficiencia energética. Cada detalle de nuestro proyecto ha sido cuidadosamente planificado y ejecutado para alcanzar los rigurosos estándares establecidos por el US Green Building Council, asegurando así que tu nuevo hogar sea más sostenible, eficiente y saludable.





Ubicación

AV. PARDO 1453, MIRAFLORES

PARQUES

1. Parque Grau Miraflores
2. Parque Tres Picos
3. Parque Chino
4. Parque el principito
5. Faro de la Marina
6. Malecón de Miraflores

GASTRONOMÍA

7. La Caffetteria Di Lonato
8. Mattoni
9. Tres Cuartos Burger
10. Buena Vista Café
11. El señorío de Sulco
12. Amarena Café
13. La Red
14. Porcus
15. Lucio Caffé
16. Costanera 700

SERVICIOS

17. San Silvestre School
18. Nido La casa amarilla
19. Hotel Dazzler





Sala / Comedor

*IMAGENES REFERENCIALES Y ACABADOS SUJETOS AL DISEÑO DEL PROYECTO.
DEPENDEN DEL PLANO EN TREGADO EN LA MINUTA.





Cocina

*IMAGENES REFERENCIALES Y ACABADOS SUJETOS AL DISEÑO DEL PROYECTO.
DEPENDEN DEL PLANO EN TREGADO EN LA MINUTA.





Dormitorio principal

*IMAGENES REFERENCIALES Y ACABADOS SUJETOS AL DISEÑO DEL PROYECTO.
DEPENDEN DEL PLANO EN TREGADO EN LA MINUTA.





Dormitorio

*IMAGENES REFERENCIALES Y ACABADOS SUJETOS AL DISEÑO DEL PROYECTO.
DEPENDEN DEL PLANO EN TREGADO EN LA MINUTA.





Estudio / dormitorio

*IMAGENES REFERENCIALES Y ACABADOS SUJETOS AL DISEÑO DEL PROYECTO.
DEPENDEN DEL PLANO EN TREGADO EN LA MINUTA.





Baño principal

*IMAGENES REFERENCIALES Y ACABADOS SUJETOS AL DISEÑO DEL PROYECTO. DEPENDEN DEL PLANO EN TREGADO EN LA MINUTA.





Baño

*IMAGENES REFERENCIALES Y ACABADOS SUJETOS AL DISEÑO DEL PROYECTO. DEPENDEN DEL PLANO EN TREGADO EN LA MINUTA.





Lobby

*IMAGENES REFERENCIALES Y ACABADOS SUJETOS AL DISEÑO DEL PROYECTO.
DEPENDEN DEL PLANO EN TREGADO EN LA MINUTA.





Lobby

*IMAGENES REFERENCIALES Y ACABADOS SUJETOS AL DISEÑO DEL PROYECTO.
DEPENDEN DEL PLANO EN TREGADO EN LA MINUTA.

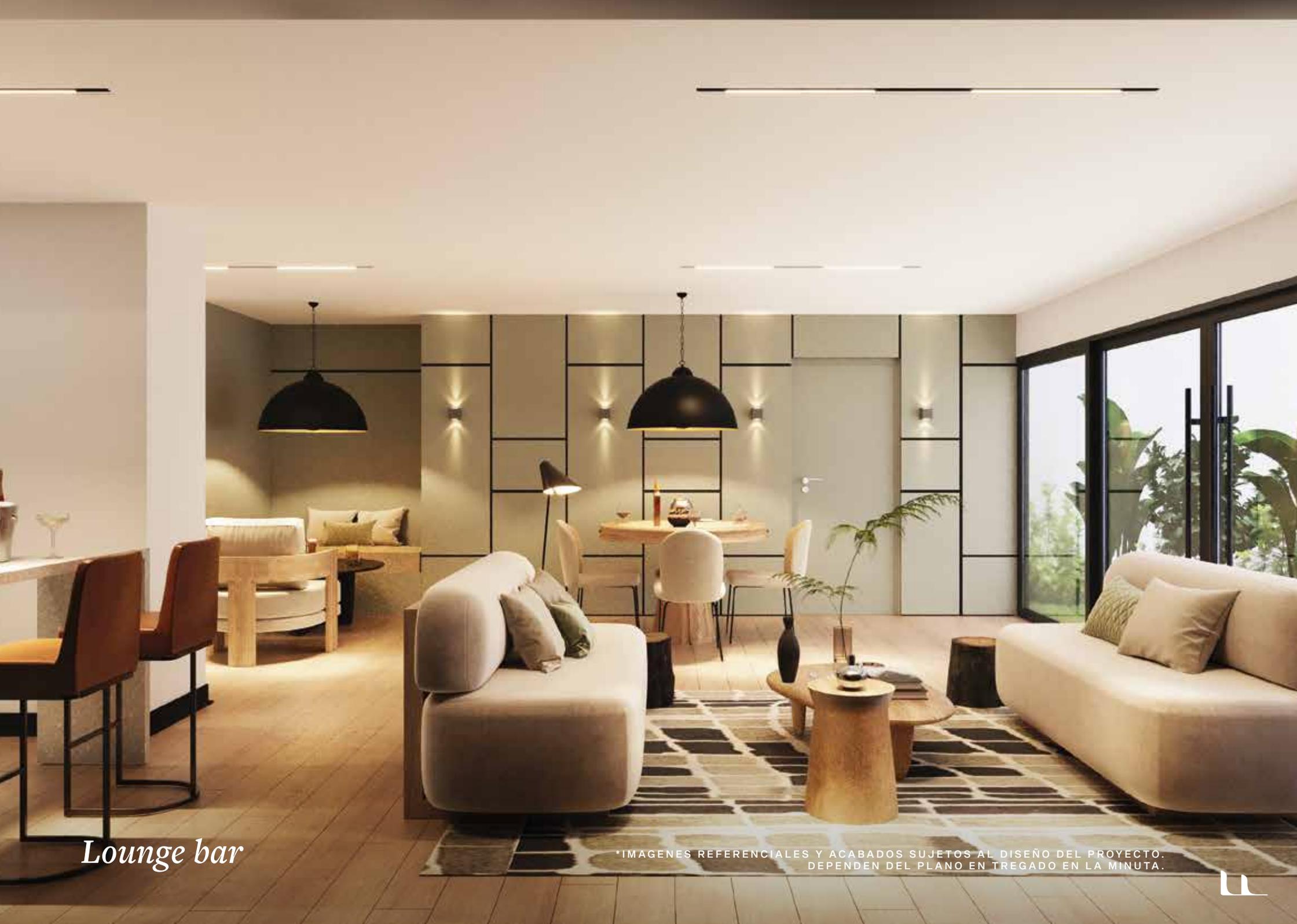




Coworking

*IMAGENES REFERENCIALES Y ACABADOS SUJETOS AL DISEÑO DEL PROYECTO.
DEPENDEN DEL PLANO EN TREGADO EN LA MINUTA.





Lounge bar

*IMAGENES REFERENCIALES Y ACABADOS SUJETOS AL DISEÑO DEL PROYECTO.
DEPENDEN DEL PLANO EN TREGADO EN LA MINUTA.



**SAUNA
SECA**



**SAUNA
A VAPOR**



Sauna seca / a vapor

*IMAGENES REFERENCIALES Y ACABADOS SUJETOS AL DISEÑO DEL PROYECTO.
DEPENDEN DEL PLANO EN TREGADO EN LA MINUTA.





Sala de masajes

*IMAGENES REFERENCIALES Y ACABADOS SUJETOS AL DISEÑO DEL PROYECTO.
DEPENDEN DEL PLANO EN TREGADO EN LA MINUTA.





Gimnasio

*IMAGENES REFERENCIALES Y ACABADOS SUJETOS AL DISEÑO DEL PROYECTO.
DEPENDEN DEL PLANO EN TREGADO EN LA MINUTA.





Zona de parrilla

*IMAGENES REFERENCIALES Y ACABADOS SUJETOS AL DISEÑO DEL PROYECTO.
DEPENDEN DEL PLANO EN TREGADO EN LA MINUTA.

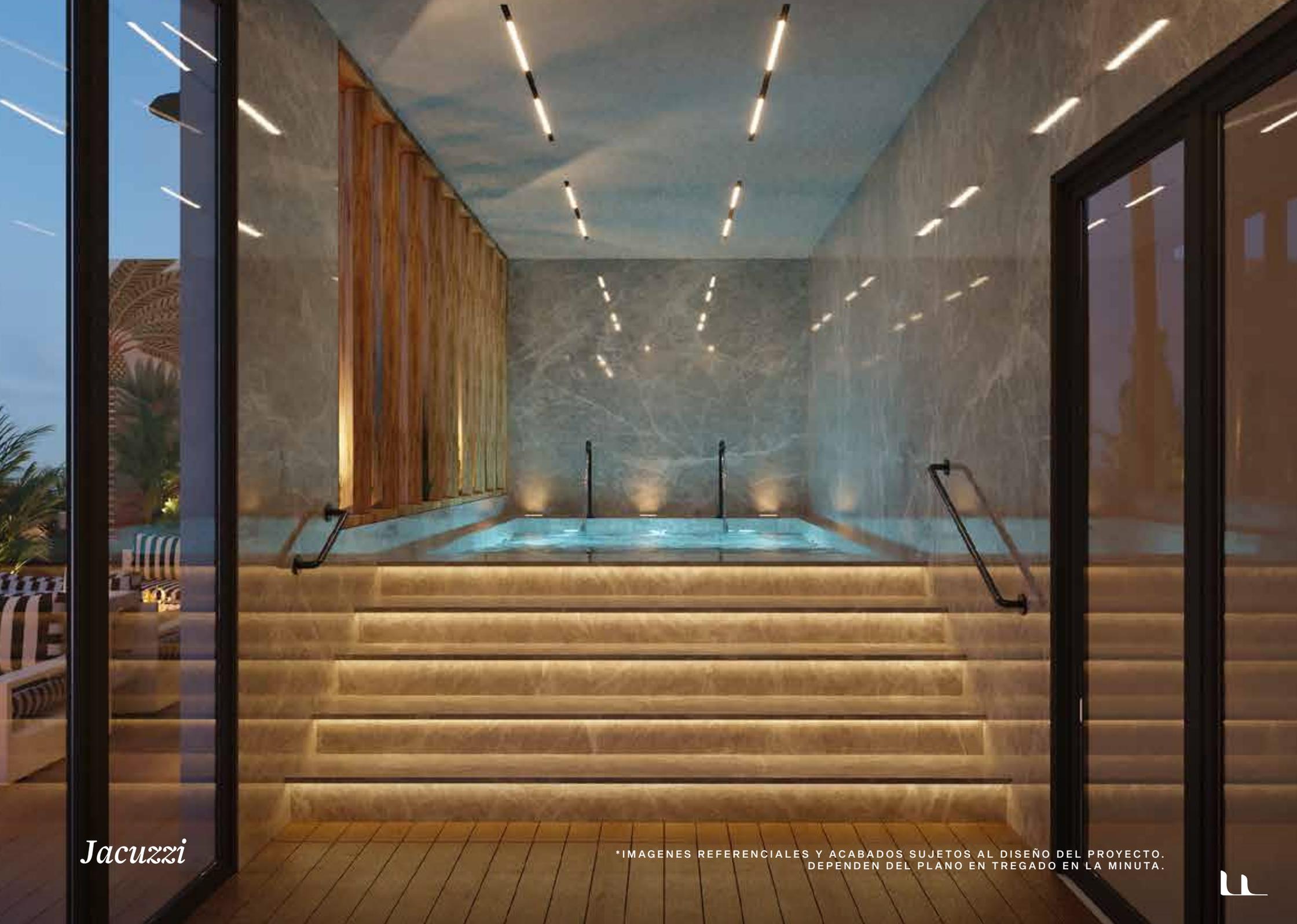




Terraza

*IMAGENES REFERENCIALES Y ACABADOS SUJETOS AL DISEÑO DEL PROYECTO.
DEPENDEN DEL PLANO EN TREGADO EN LA MINUTA.





Jacuzzi

*IMAGENES REFERENCIALES Y ACABADOS SUJETOS AL DISEÑO DEL PROYECTO.
DEPENDEN DEL PLANO EN TREGADO EN LA MINUTA.



BONO HIPOTECARIO VERDE HASTA 25,000 SOLES

Además disfruta los beneficios exclusivos en el seguro inmueble.

Solo debes cumplir estos requisitos:

1. Paga puntualmente tus cuotas según cronograma de pagos.
2. No debes realizar pagos anticipados total o parciales, antes del desembolso del Bono Verde, es decir antes del mes 12, 36 y 60.
3. Recibe un bono de acuerdo al rango de precio de tu departamento

RANGO FINANCIAMIENTO	BONO VERDE	TRAMO 1 MES 1-12	TRAMO 2 MES 13-36	TRAMO 3 MES 37-60
S/300K - S/500K	S/ 11,000	S/ 1,100	S/ 3,300	S/ 6,600
S/551K - S/750K	S/ 15,000	S/ 1,500	S/ 4,500	S/ 9,000
S/751K - S/950K	S/ 19,500	S/ 1,950	S/ 5,850	S/ 11,700
S/950K a Más	S/ 25,000	S/ 2,500	S/ 7,500	S/ 15,000



CONOCE NUESTROS PROYECTOS



Tovar 511

MIRAFLORES

Primera colaboración de L1007 con Frontera. Se erige sobre un floreciente barrio miraflorentino con un estilo cálido y atemporal, cerca a parques para disfrutar en familia y a un paso de lo mejor del entretenimiento de la Av. La Mar.

Proyecto entregado.



Olaya 535

CHORRILLOS

Segunda colaboración de L1007 con Frontera. Un proyecto ubicado a un paso del malecón y las playas de la Costa Verde, que conecta la calma del océano con el dinamismo urbano de un distrito que lo tiene todo.

Proyecto en preventa.



A UN PASO
DE TU FUTURO

FRONTERA.PE



Las imágenes han sido elaboradas con fines ilustrativos y sus características y dimensiones son referenciales. Las medidas y áreas pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. La decoración y el mobiliario no se incluyen en la oferta comercial.